

宮下公園等整備事業に関する公募型プロポーザル実施要項概要

1. 趣旨・目的

- 「緑と水の空間軸」の実現と賑わいの創出
- 渋谷駅中心地区の再開発との整合、駅と公園のアクセス強化
- 2020年東京オリンピック、パラリンピックを迎えるにふさわしい公園

2. 提案条件

上記1.趣旨・目的を踏まえ、下記の内容を提案における基本条件とする。

(1) 施設の条件

- 立体都市公園としての機能を確保すること
- 公園周辺の賑わいを創出させる施設とすること
- 区の上位計画及び既定の都市計画を基本とすること
- 耐震性の向上を図ること
- 公園内の緑を極力保全すること
- 都市計画駐車場で定められた243台以上の駐車台数を確保すること

(2) 工事計画の条件

- 可能な限り公園機能を継続的に利用できること
- 可能な限り駐車場運営を継続的に行えること
- 2019年ラグビーワールドカップ開催までに完成すること

(3) 事業収支の基本条件

- 公園及び駐車場を一時運営停止する場合は営業補償を行うこと
- 公園及び駐車場以外の施設に定期建物賃貸借権（借地借家法第38条）を設定できる

3. 応募者

応募者は、本事業を行うために必要な企画力、資本金などの経営能力を備えた単独企業又は複数の企業により構成されるグループとする。

4. 事業者の選定

候補事業者・次点者を決定する。

5. 選定方法

第1次審査 財務状況審査

第2次審査 提案書類内容審査（5社に絞り込む）

第3次審査 プレゼンテーションによる提案内容ヒアリング審査

6. スケジュール（予定）

（1）募集スケジュール

日 程	内 容
平成26年7月15日(火)	区ニュース、区ホームページによりプロポーザル実施を公表
平成26年8月1日(金)	募集要項配付
平成26年8月22日(金)	募集要項配付期限 質問受付期限
平成26年8月29日(金)	質問への回答
平成26年9月5日(金)	参加表明書、会社概要、決算書、事業概要等の提出期限
平成26年9月12日(金)	第1次審査結果の通知
平成26年10月17日(金)	提案書、図面集などの提出期限
平成26年10月31日(金)	第2次審査結果の通知
平成26年11月中旬	第3次審査(プレゼンテーション)の実施
平成26年12月下旬	候補事業者の決定

（2）事業スケジュール

日 程	内 容
平成26年12月下旬	候補事業者の決定
候補事業者決定後、速やかに行う	基本協定の締結
平成31年7月	定期建物賃貸借権設定契約の締結
平成31年8月	施設開業