

### 住宅地 - 現状



狭い道路、建て詰まり



配送等の車両も通りづらい  
災害時の避難もしづらい



建て替えようとしても非常に厳しい条件



良好な建物、環境である  
エリアも区内には多い

### 住宅地 - 参考事例



戸建て住宅の更新による、道路  
空間の確保と不燃化



共同住宅への建替えによる、道路空間の確保・不燃化、土地の有効利用

### 商店街 - 現状



もう少し欲しい賑わい



商店街らしい景観づくりも出来れば

### 商店街 - 参考事例



中層での住宅と商業の併用建物

### 幹線道路沿い - 現状



山手通り沿い



賑わいの要素は比較的少ない

### 幹線道路沿い - 参考事例



賑わいのある通り

### 大学、高校の敷地 - 現状



敷地まわりには狭い幅員の  
道路も多い

### 大学、高校の敷地 - 参考事例



オープンな大学  
キャンパスのなかの  
広場