

第1回 道玄坂二丁目地区まちづくり意見交換会 質疑概要

■動画掲載

日時 : 令和4年3月23日(水)～令和4年3月27日(日)

掲載場所 : 渋谷区ホームページ

視聴回数 : 74回

■会場実施

日時 : 令和4年3月23日(水) 14時～15時

場所 : 商工会館第一会議室

参加者 : 19名

■ご意見カードの提出6件

| No. | ご意見 | 回答 |
|-----|--|---|
| 1 | ・ 資産としての自分の土地がどうなるのかという点に関心がある。今回のまちづくりで、道玄坂に土地を持つ人の財産はどうなるのか？ | ・ 今回ご説明した制度は、対象地域に土地を所有されている方々が建替えを検討される際に、より多くの選択肢を持てる仕組みを目指しています。 |
| 2 | ・ 安心安全なまちづくりという観点からも、性風俗に対する制限を地域の課題として街並み再生方針の中に入れてほしい。 | ・ 現在策定済みの道玄坂二丁目地区地区計画において、道玄坂・文化村通り沿道については性風俗営業の規制をかけています。街並み再生方針においても同様に記載いたします。また、安心安全なまちづくりという観点についても、街並み再生方針への記載を検討いたします。 |
| 3 | ・ 今回の説明は、大手デベロッパーの開発を前提とした話なのか？ | ・ 今回ご説明した制度は、色々な規模・用途の建物が更新されることを企図したものであるため、具体的な大手デベロッパーの開発を前提としたものではありません。住民の皆さまと意見交換を重ねながら、まちづくりルールについて検討していきたいと考えています。 |
| 4 | ・ 狭い敷地に対して規制緩和をかけていくべきであると考えている。ただし、建築物の制限については慎重に検討してほしい。 | ・ 地元のご意見や地域の特性を踏まえて、対象範囲や建築制限等について引き続き検討していきたいと考えています。 |
| 5 | ・ 道玄坂上の、対象エリアの外の地域に対しても配慮したまちづくりをしてほしい。 | ・ 今回の検討では地区計画が策定されているエリアを対象としています。周辺地域との連携についてもご意見を踏まえてまちづくりに取り組んでまいります。 |
| 6 | ・ 道玄坂は袋小路が多いエリアなので、貢献内容として袋小路を解消するようなアイデアを取り入れてほしい。 | ・ 貢献メニューの提案の中で貫通通路の整備を挙げておりますが、こうした敷地内通路等の整備は、歩行者ネットワークの形成・強化につながるものと考えています。 |
| 7 | ・ 密集地域であるため、耐火建築物の場合は容積率を緩和するなどの制度を入れてほしい。 | ・ 地域の課題を踏まえ、今回ご説明した制度について引き続き検討してまいります。 |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> 道玄坂周辺で深夜にスケートボードを行い、騒いでいる若者が増加しているため、規制をかけてほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> いただいたご意見については、所管に共有させていただきます。 |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> まちづくり以前に、地域の治安の清浄化を優先してほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> いただいたご意見については、所管に共有させていただきます。 |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> 飲み残しのプラコップを各店舗で引き取るなど、ごみのポイ捨てに対して対策を取ってほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> いただいたご意見については、所管に共有させていただきます。 |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> 地域の協力体制を強化し、落書きに対する対応の仕組みを作してほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> いただいたご意見については、所管に共有させていただきます。 |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> 資料26ページ、33ページの下図が間違っているので、修正してほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> ご指摘いただいた点について差し替えたものを掲載いたします。 |