

## 第39回 渋谷駅周辺地域の整備に関する調整協議会

平成24年10月30日（火）  
午前10時30分～12時00分  
渋谷区役所 第3会議室

### 議事次第

#### 1 開 会

#### 2 議 事

(1) 第8回渋谷駅中心地区まちづくり調整会議（10/11）の報告

資料1

(2) 渋谷駅中心地区基盤整備方針について

(3) 渋谷駅中心地区エリアマネジメントについて

(4) 都市計画について

資料2

(5) その他

#### 3 閉 会

## 第 8 回 渋谷駅中心地区まちづくり調整会議の概要

開催日時：平成 24 年 10 月 11 日（木）

10：00～12：00

以下の項目について議論が行われた。

なお、会議冒頭に、JR 東日本より南口改札について、東京都を含め、関係各所の基本的な事項の確認が取れたため、基盤整備方針への記載することの報告があった。

- (1) 都市計画提案に向けた全体スケジュール
  - \* 各街区における都市計画スケジュールを確認した。
- (2) 渋谷駅中心地区基盤整備方針（案）
  - \* 基盤整備方針（案）の検討内容について確認した。
- (3) エリアマネジメントについて
  - \* エリアマネジメント組織の立ち上げについて内容確認した。
    - ・ 組織構成、設立時期、今後の進捗イメージほか
- (4) 渋谷駅中心地区のまちづくり体制について
  - \* 今後のまちづくり体制について確認をした。
- (5) 渋谷駅中心地区における防災への取組みについて
  - \* 防災計画の検討状況について確認した。
- (6) 基盤に関する検討状況
  - \* 基盤全体、ならびに、特に下記施設の検討状況について確認をした。
    - ・ 都市計画駐車場、西口スカイウェイ、JR 南口改札、桜丘口地区ほか

以上

## ◆渋谷駅中心地区の上位計画

渋谷駅中心地区まちづくり指針 2010（平成 23 年 3 月策定）  
～まちづくりの具体化方策としての指針～

渋谷駅中心地区基盤整備方針（24 年 10 月）  
～災害に強く、国際的な観光文化都市を実現する方針～

上位計画を踏まえた都市計画の検討

## ◆渋谷駅中心地区の都市計画（予定）

### 地区計画

- ・渋谷駅地区地区計画 **既決定** 変更決定
  - ・渋谷駅東口地区地区計画 **既決定** 変更決定（区域変更）
  - ・道玄坂一丁目地区地区計画 策定
  - ・渋谷三丁目地区地区計画 策定
- 
- ・桜丘地区地区計画 **既決定** 変更決定

### 都市施設

- ・交通広場  
【西口立体都市計画の変更】  
【道玄坂一丁目立体都市計画の決定】
- ・都市計画駐車場
- ・都市計画駐輪場
- ・渋谷区画街路 2 号の変更

### 市街地再開発事業

- 道玄坂一丁目駅前地区  
第一種市街地再開発事業
- 渋谷駅桜丘口地区  
第一種市街地再開発事業

## ◆渋谷駅中心地区の都市計画スケジュール（予定）

### ●地区計画

- ・渋谷駅地区
- ・渋谷駅東口地区
- ・道玄坂一丁目地区
- ・渋谷三丁目地区

### ●都市施設

### ●市街地再開発事業(道玄坂)

都市計画【素案】  
・意見交換会

都市計画【原案】  
・公告・縦覧  
・意見交換会

都市計画【案】  
・公告・縦覧

都市計画  
・決定・告示

※地区計画は地区ごとに手続きを進めます。