

年 月 日

# 建築計画届出書

渋谷区長 殿

住所

建築主

氏名

印

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者氏名)  
電話 ( )

渋谷区ワンルームマンション等建築物の建築に係る住環境の整備に関する条例第6条 第1項・第2項の規定により建築計画を届け出ます。

記

1 建築物の名称					
2 設計者住所・氏名		電話 ( )			
3 施工者住所・氏名		電話 ( )			
4 建築物の敷地の位置	(1) 所在地 (住居表示)	東京都渋谷区 (住居表示)			
	(2) 用途地域		(3) 日影規制		
	(4) 高度地区		(5) 文教地区	該当・非該当	
	(6) 建ぺい率・容積率	建ぺい率 %	容積率 %		
5 建築計画の概要		計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
	(1) 敷地面積	/		m <sup>2</sup>	
	(2) 建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	(3) 延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	(4) 工事種別	新築・増築・その他	(5) 構造		
	(6) 高さ	最高 m 軒高 m	(7) 階数	地上 階 地下 階	
	(8) 用途	共同住宅・寄宿舎等	(9) 住宅の種別	分譲・賃貸	
	(10) 戸数	総戸数	戸	ワンルームタイプ	戸
		ファミリータイプ	戸	その他	戸
(11) 工事予定	着工予定	年 月 日	完成予定	年 月 日	

添付図書 案内図、配置図、各階平面図、立面図及び断面図(階高等を表示)(縮尺は1:100~1:200程度)

## 協 議 事 項

建 築 に 関 す る 基 準	1 住戸の最低専用面積	m <sup>2</sup>					
	2 各住戸の専用面積	ワンルームタイプ (33m <sup>2</sup> 未満の住戸)		ファミリータイプ (50m <sup>2</sup> 以上の住戸)		その他のタイプ	
		専用面積(m <sup>2</sup> )	戸数	専用面積(m <sup>2</sup> )	戸数	専用面積(m <sup>2</sup> )	戸数
		計		計		計	
	3 駐車施設	自動車	設置 m × m				
		自動二輪車等	計画台数	台	必要台数	台	
		自転車	計画台数	台	必要台数	台	
4 廃棄物保管場所	面 積	m <sup>2</sup>					
5 壁面後退	最短距離	cm					
6 空地の確保及び緑化の推進	空地の確保	空地面積 m <sup>2</sup>					
	緑化の推進	渋谷区みどりの確保に関する条例( 該当・ 非該当 ) 緑化面積 m <sup>2</sup>					
7 管理人室	管理人室表示	有・ 無					
	面 積	m <sup>2</sup>					
	設 備	受付窓 トイレ その他( )					
8 防音対策 (廊下・階段・ドア等)							
9 防音・防振・防臭等対策 (建築設備等)							
10 近隣住民のプライバシー保護							

管 理 に 関 す る 基 準	1 管理方法	廃棄物の収集日を含め、週5日以上かつ日中4時間以上管理人を駐在 廃棄物の収集日を含め、週5日以上かつ日中8時間以上管理人を駐在 その他( )	
	2 管理規約	作成済( 年 月作成)	未作成( 年 月作成予定)
	3 表示板	エントランス(主要な出入口)      その他の場所( )	
	4 コミュニティーの 形成の促進	町会等の名称	
	掲示板設置	設置する ( 年 月 町会等意見聴取 予定・済み) 町会等の希望により設置しない ( 年 月 町会等意見聴取済み)	
	町会等案内書 の配布	配布する ( 年 月 町会等意見聴取予定 予定・済み) 町会等の希望により配布しない ( 年 月 町会等意見聴取済み)	
備考			

欄に書ききれない場合は、別紙にしてください。